

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219242

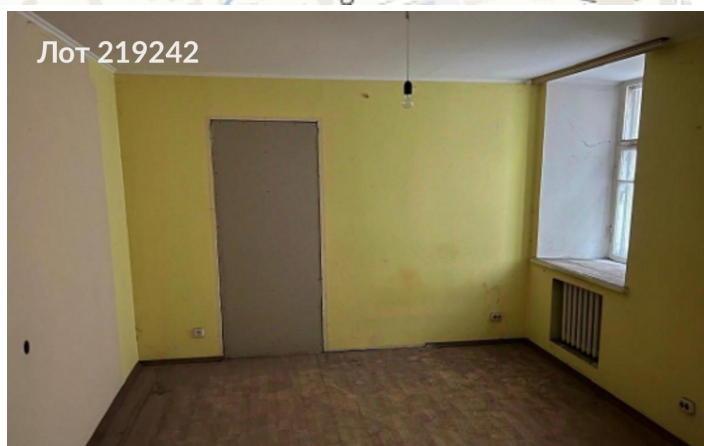
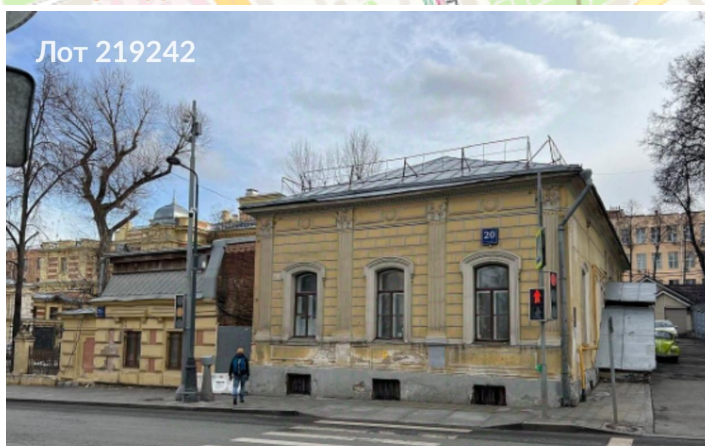
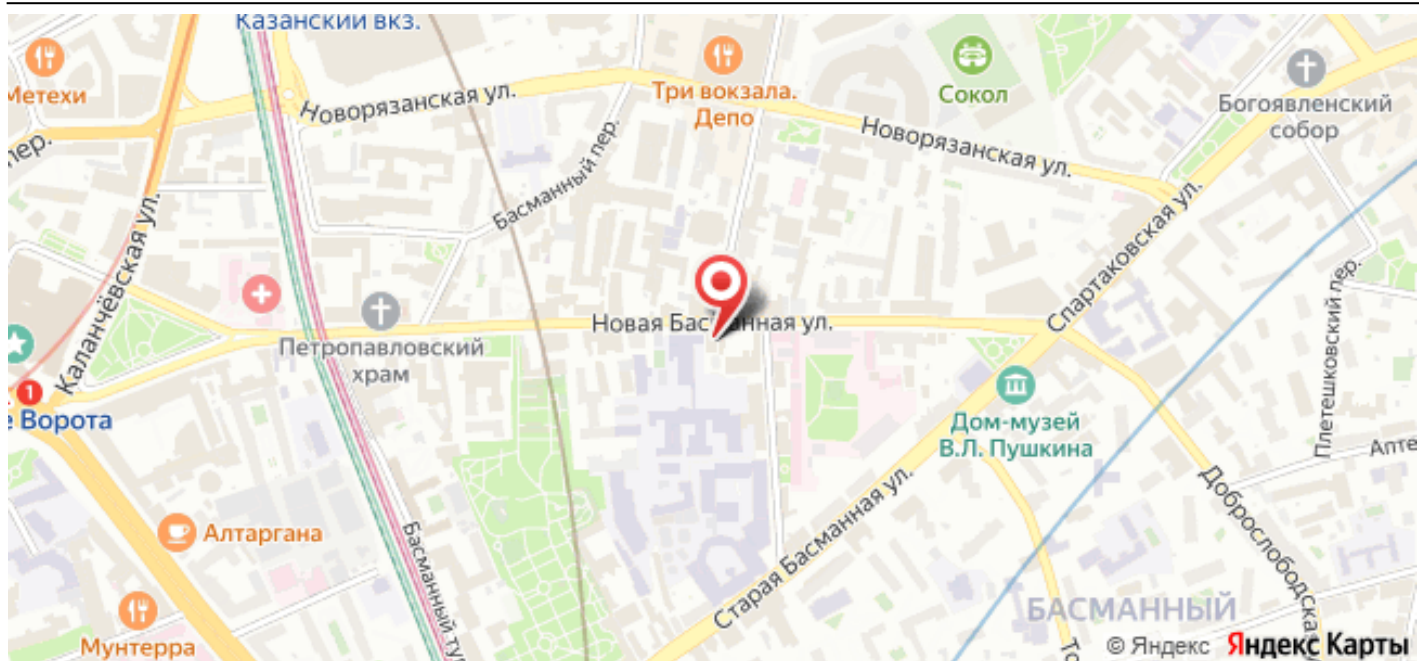
РОССИЯ, МОСКВА, НОВАЯ БАСМАННАЯ УЛИЦА, 20С5

**Сдается помещение свободного назначения**  
**800 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение, расположенное по адресу: город Москва, улица Новая Басманная, дом 20, строение 5.1 этаж(128м2) и антресоль(100м2). Объект недвижимости находится в историческом здании, которое расположено на первой линии улицы Новая Басманная. В непосредственной близости от здания функционирует охраняемая парковочная зона, рассчитанная на 5-6 машиномест. Возможно увеличение электрической мощности.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, ателье одежды, мастерская, продукты, спа салон, буфет, детский магазин, йога, косметика, косметология, кофейня, пиццерия, свободное назначение, стройматериалы, торговая площадь, торговля, торговое, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Комсомольская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Электрическая мощность	40 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	228 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-04-23 11:33:15



Лот 219242

