



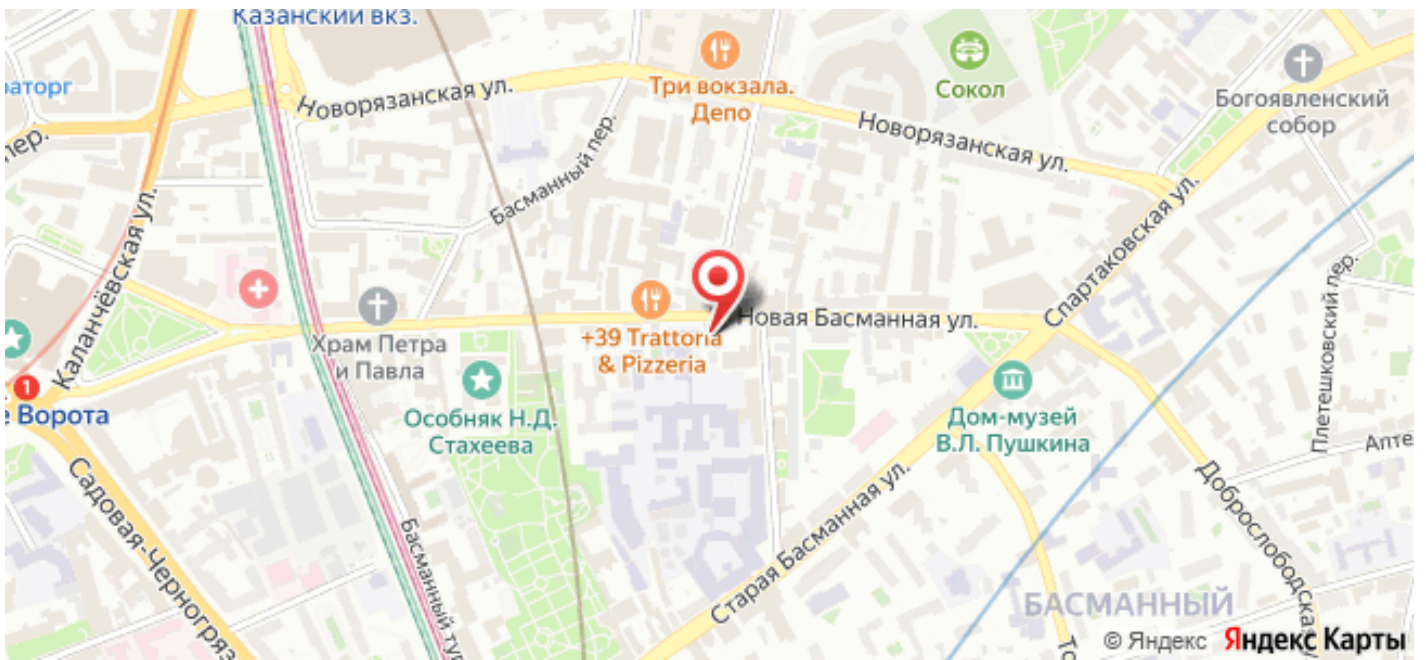
ЛОТ № 219242
РОССИЯ, МОСКВА, НОВАЯ БАСМАННАЯ УЛИЦА, 20С5

Сдается помещение свободного назначения
800 000 рублей

Предлагается в аренду помещение, расположенное по адресу: город Москва, улица Новая Басманная, дом 20, строение 5.1 этаж(128м2) и антресоль(100м2). Объект недвижимости находится в историческом здании, которое расположено на первой линии улицы Новая Басманная. В непосредственной близости от здания функционирует охраняемая парковочная зона, рассчитанная на 5-6 машиномест. Возможно увеличение электрической мощности.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, ателье одежды, мастерская, продукты, спа салон, буфет, детский магазин, йога, косметика, косметология, кофейня, пиццерия, свободное назначение, стройматериалы, торговая площадь, торговля, торговое, услуги, учебный центр

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Помещение занято | Нет |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Минимальный срок аренды | 11 |
| Подтип | ПСН | Вход | Отдельный с улицы |
| Метро | Комсомольская | Тип договора | Прямая аренда |
| Путь до метро | Пешком | Тип здания | Нежилое |
| Время до метро | 8 мин. | Период оплаты | месяц |
| Этаж | 1 | Форма налогообложения | УСН |
| Этажей | 1 | Электрическая мощность | 40 кВт |
| Высота потолков | 3 м. | Количество мокрых точек | 1 |
| Общая площадь | 228 м ² | Отопление | Центральное |
| Предоплата | 1 месяц | Вентиляция | Приточная |
| Залог | 100 % | Кондиционирование | Центральное |
| Срок аренды | длительный срок | Пожаротушение | Сигнализация |
| Тип здания | Административное | Добавлено | 2025-04-23 11:33:15 |



Лот 219242

