

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 219242**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НОВАЯ БАСМАННАЯ УЛИЦА, 20С5**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**800 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение, расположенное по адресу: город Москва, улица Новая Басманская, дом 20, строение 5.1 этаж(128м<sup>2</sup>) и антресоль(100м<sup>2</sup>).Объект недвижимости находится в историческом здании, которое расположено на первой линии улицы Новая Басманская. В непосредственной близости от здания функционирует охраняемая парковочная зона, рассчитанная на 5-6 машиномест. Возможно увеличение электрической мощности.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, салон красоты, ателье одежды, мастерская, продукты, спа салон, буфет, детский магазин, йога, косметика, косметология, кофейня, пиццерия, свободное назначение, стройматериалы, торговая площадь, торговля, торговое, услуги, учебный центр
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Помещение занято</b>	Нет
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Метро</b>	Комсомольская	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Тип здания</b>	Нежилое
<b>Время до метро</b>	8 мин.	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Этаж</b>	1	<b>Форма налогообложения</b>	УСН
<b>Этажей</b>	1	<b>Электрическая мощность</b>	40 кВТ
<b>Высота потолков</b>	3 м.	<b>Количество мокрых точек</b>	1
<b>Общая площадь</b>	228 м <sup>2</sup>	<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Предоплата</b>	1 месяц	<b>Вентиляция</b>	Приточная
<b>Залог</b>	100 %	<b>Кондиционирование</b>	Центральное
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	<b>Пожаротушение</b>	Сигнализация
<b>Тип здания</b>	Административное	<b>Добавлено</b>	2025-04-23 11:33:15



